

SOMMAIRE

| | |
|--|-----|
| Préface du Professeur Philippe Thalmann | IX |
| Avant-propos | XI |
| Introduction | 1 |
| Première partie: Les méthodes d'évaluation statiques | 7 |
| CHAPITRE I: La valeur intrinsèque, définition, portée | 9 |
| CHAPITRE II: Le prix du terrain | 15 |
| CHAPITRE III: Les méthodes des valeurs intrinsèques | 21 |
| CHAPITRE IV: Les limites des méthodes statiques..... | 27 |
| | |
| Deuxième partie: Les méthodes d'évaluation dynamiques | 31 |
| CHAPITRE V: Les valeurs de rendement, définitions, portée | 33 |
| CHAPITRE VI: Le contrôle de gestion immobilier | 35 |
| CHAPITRE VII: Le taux de rendement requis | 43 |
| CHAPITRE VIII: L'appréciation du risque | 49 |
| CHAPITRE IX: La méthode de la capitalisation perpétuelle | 57 |
| CHAPITRE X: L'analyse par les cash flows actualisés | 61 |
| CHAPITRE XI: SI REAL | 75 |
| CHAPITRE XII: Le financement immobilier | 85 |
| | |
| Conclusion | 95 |
| | |
| Glossaire | 99 |
| | |
| Bibliographie | 103 |